

Общество с ограниченной ответственностью
«ИСТОЧНИК»
(ООО «ИСТОЧНИК»)

ул. Николо-Хованская, д. 28, стр. 5, пом. А13-1
блок 13, этаж 4, Москва, 142770
ОКПО 70405968; ОГРН 1035000918952
ИНН/КПП 5003045746/775101001

01.02.2019 № 11/к-11-9/17
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»
Асееву С.Н.

Уважаемый Сергей Николаевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Источник» является застройщиком жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк». В рамках реализации этого проекта не только были построены многоквартирные дома, но и создан целый комплекс, с единым архитектурным стилем, зонированной инфраструктурой, детскими и спортивными площадками, оградой и контрольно-пропускными пунктами.

Земельный участок, являющийся собственностью ООО «Источник» и на котором велось строительство ЖК «Николин Парк», был разделен на земельные участки для каждого из многоквартирных домов, а под связующие их дороги и элементы инфраструктуры был сформирован обособленный земельный участок с кадастровым номером 77:17:0120114:5827 (далее – ЗУ), который в настоящий момент в равной степени используется каждым из жителей жилого комплекса.

На протяжении всего времени, с момента ввода в эксплуатацию первого дома жилого комплекса, ООО «Источник» полностью несет бремя содержания ЗУ несмотря на то, что фактически пользуются ЗУ жители всех многоквартирных домов.

Так как ООО «Источник» считает не целесообразным продолжать нести расходы на содержание ЗУ в связи с завершением проекта строительства ЖК «Николин Парк», прошу обратиться к жителям жилого комплекса с предложением принять на общих собраниях собственников помещений в жилых домах решения о готовности жителей взять на себя расходы по содержанию ЗУ с расположенным на нем имуществом.

Генеральный директор

М.П.



Л.И. Нахшунов